



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 25 марта 2020 года № 411
г. Омск

О разрешении ввода в эксплуатацию законченного строительством объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями», расположенного по адресу: улица 1-я Северная, дом 91, Центральный административный округ, город Омск, 644007

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Положением о департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, утвержденным Решением Омского городского Совета от 11 апреля 2012 года №3 «О департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска», постановлением Администрации города Омска от 29 марта 2012 года № 469-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории города Омска, за исключением объектов индивидуального жилищного строительства»:

Выдать разрешение на ввод в эксплуатацию от 25 марта 2020 года № 55-ru55301000-2580-2020 законченного строительством объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями», расположенного по адресу: улица 1-я Северная, дом 91, Центральный административный округ, город Омск, 644007, общей площадью здания 6515,5 кв. м, общей площадью квартир без учета балконов, лоджий, веранд и террас 4178,1 кв. м, общей площадью квартир с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом 4340,3 кв. м, со встроенными нежилыми помещениями (общественного назначения) общей площадью 484,6 кв. м, согласно приложению к настоящему распоряжению.

Заместитель Мэра города Омска,
директор департамента архитектуры и
градостроительства Администрации
города Омска



М.В. Губин

Приложение к распоряжению
департамента архитектуры и
градостроительства
Администрации города Омска
от 25 марта 2020 года № 411

Кому: жилищно-строительному кооперативу
(наименование застройщика)
«Новая жизнь»,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ул. 2-я Дорожная, д. 18. корп. 1. оф. 3,
полное наименование организации – для
г. Омск, 644114,
юридических лиц), его почтовый индекс
e-mail: psf-2009@mail.ru
и адрес), адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25 марта 2020 года № 55-гу55301000-2580-2020

И. Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями»,
(наименование объекта (этапа)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

улица 1-я Северная, дом 91, Центральный административный округ, город Омск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

Омская область, Российская Федерация, 644007 (распоряжение администрации

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

Центрального административного округа города Омска от 09.10.2019 № 1185),

на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми номерами: 55:36:070403:2449,

55:36:070403:9405,

строительный адрес: улица 1-я Северная, Центральный административный округ,

город Омск, Омская область.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 55-гу55301000-123-2017, дата выдачи 07.07.2017, орган, выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

I. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего,	куб. м	26579,57	26579,5
в том числе надземной части,	куб. м	24303,46	24303,4
включая строительный объем крышной котельной	куб. м	261,09	261,0
Общая площадь	кв. м	6526,48	6515,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	1404,86	1408,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений:			
- полезная площадь коммерческих помещений общественного назначения	кв. м	482,25	484,6
- расчетная площадь коммерческих помещений общественного назначения	кв. м	465,33	465,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4042,88	4178,1
Общая площадь нежилых помещений,	кв. м	1404,86	1408,3
в том числе:			
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	922,61	923,7
- площадь встроенных нежилых помещений (общественного назначения) в многоквартирном доме	кв. м	482,25	484,6
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего,	шт./кв. м	64/4042,88	64/4178,1
в том числе:			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1-комнатные	шт./кв. м	24/1038,67	24/1039,7
2-комнатные	шт./кв. м	24/1577,33	24/1709,7
3-комнатные	шт./кв. м	8/610,8	8/610,4
4-комнатные	шт./кв. м	8/816,08	8/818,3
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4204,05	4340,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	сети водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжение, внутренние сети отопления (крышная газовая котельная), связи, внутренний пожарный водопровод (сухотруб), спринклерная система пожаротушения, системы пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, вентиляции	сети водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжение, внутренние сети отопления (крышная газовая котельная), связи, внутренний пожарный водопровод (сухотруб), спринклерная система пожаротушения, системы пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, вентиляции
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материалы стен	-	кирпич	кирпич
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	мягкая кровля	мягкая кровля
Иные показатели	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	высокий (В)	высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	127,8	115,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	оконные блоки из ПВХ профилей с 2-камерными стеклопакетами	оконные блоки из ПВХ профилей с 2-камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

Дата подготовки технического плана 27.01.2020; кадастровый инженер Повикалов Юрий Николаевич, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 55-10-83; дата выдачи квалификационного аттестата 30.11.2010, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат: Министерство имущественных отношений Омской области; дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров: 09.12.2010.

Заместитель Мэра города Омска,
директор департамента архитектуры
и градостроительства
Администрации города Омска

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

М.В. Губин

(расшифровка подписи)

25 марта 2020 года

М.П.

Прошито, пронумеровано
на 5 листах
Специалист первой категории
А.А. Васильев



[Faint handwritten signature]